

ZAKŁAD PROJEKTOWO – USŁUGOWY
GERARD CZUPKIEWICZ
66-1)0 SULECHÓW UL; KRZYWA 1
TEL; 601 873 041

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

ZAŁ. DO DECYZJI

nr 558/2024 AB-SU.6740.1.172.2024

dnia 15.11.2024

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2024 -11- 2 0

WPŁYNIEC/O/WYKONANO
L.dz. 2235 podpis

INWESTOR	<div></div> 66-100 Sulechów ul; Jana Pawła II 23/3
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów ul; Jana Pawła II 23/3 Kategoria obiektu budowlanego ; XIII Jedn. ewid. 080906_4. obręb 0001 . dz. nr 428/19
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0001 Numer działki ewidencyjnej ; 428/19

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	06.. 2024.	<div>Gerard Czupkiewicz</div> <div>Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg</div>

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3 – 6)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta - str. 3 , 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB w Gorzowie Wlkp str. 5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 6

II. Część opisowa (str. 7 – 8)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa (str. 9)

1. Projekt zagospodarowania terenu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-6CA-2W3-1JI *

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01
adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zielona Góra, dnia 21 grudnia 1974 r.

Nr ewid. upraw. 210/74/Zg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53, poz. 266)

Ob. C Z U P K I E W I C Z Gerard

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r. – w Sulechowie

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno - inżynijnej
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

inż. Krzysztof Radziński

Nr ewid. WBPP/N 28/89/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Gerard CZUPKIEWICZ**

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r- Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzorowania robótami
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



DYREKTOR

Wojciech Kosiński
Główny Inżynier Techniczny

Gerard Czupkiewicz
66-100 Sulechów
ul; Krzywa 1

Sulechów 2024.06.15

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany , zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2024r. r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam , ze projekt zagospodarowania terenu na budowę wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym w m. Sulechów ul; Jana Pawła II 23 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

Gerard Czupkiewicz
uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazu i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr .23

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu

Działka 428/19 położona w m. Sulechów przy ulicy Jana Pawła II zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 23

Działka nie znajduje się na terenach wpływu działalności związanej z eksploatacją górnictwa oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi.

Działka i budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską i jest w Gminnej ewidencji zabytków oraz ^{nie jest} w rejestrze zabytków

W budynku nie ma instalacji gazowej na gaz płynny

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Układ przestrzenny obiektu jak i forma architektoniczna pozostanie bez zmian.

W lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 23 projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego kondensacyjnego wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20,0 kW zlokalizowanego w pom. łazienki oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w pom. kuchni oraz instalację c.o. z rur polipropylenowych lub miedzianych z grzejnikami zamontowanymi pod oknami

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. ,poz. 1225 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje nie wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru

oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2024 r. poz.725)

Otoczenie obiektu budowlanego poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu:

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr .428/19

W wyniku analizy stwierdzono , że planowana budowa wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr. ³ w budynku wielorodzinnym nr ²³ nie wprowadza ograniczeń, wykluczeń w możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, czy zmiany warunków użytkowania działek sąsiednich określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

Podstawa formalno – prawna:

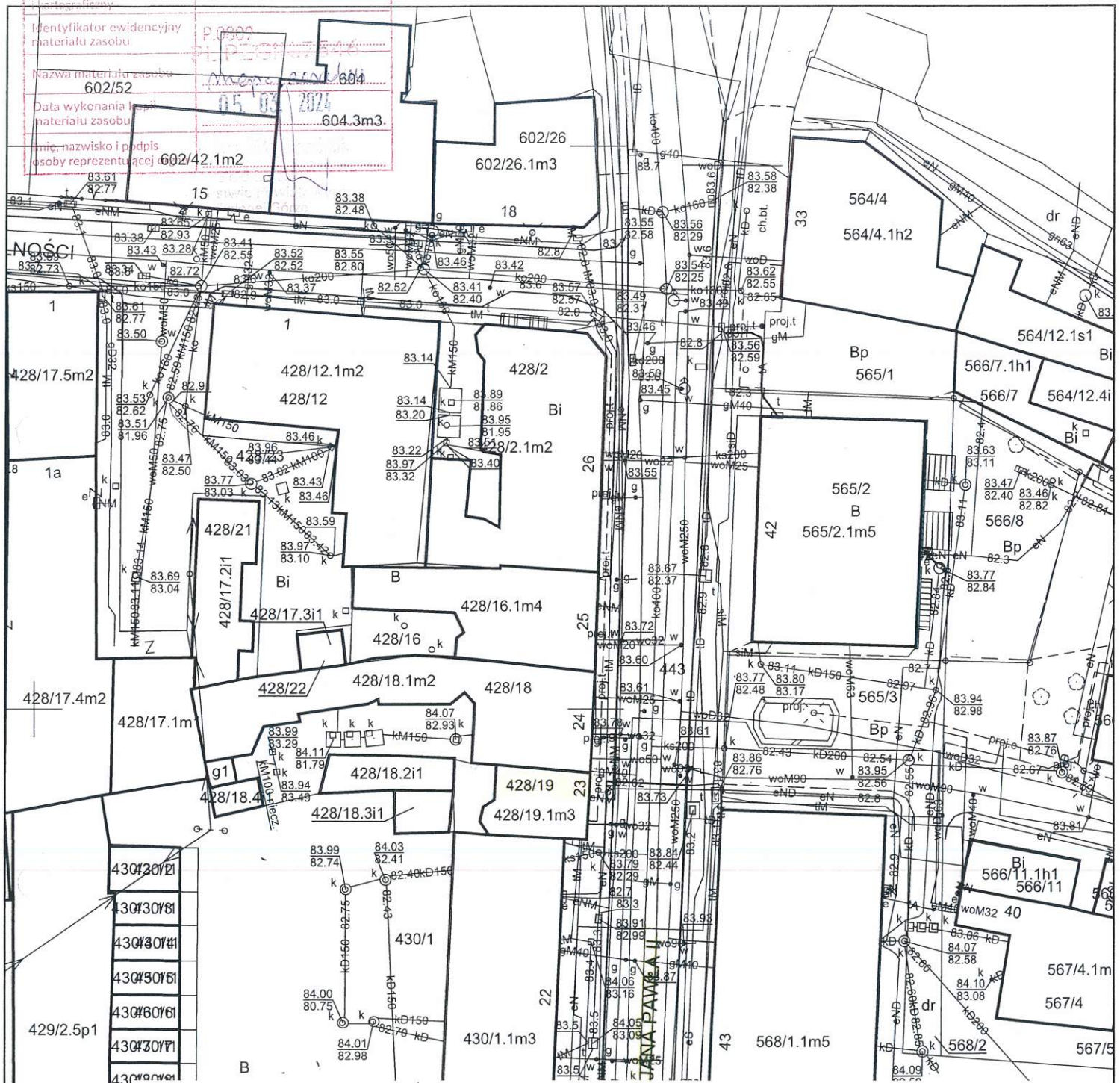
- **Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**
(Dz. U. Z 2022 r. poz. 1225)
- **Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane**
(Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Z 2024 r. poz. 725)
-

Gerard Czupkiewicz
uprawnienia budowlane
do projektowania, nadzoru i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Skala 1:500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0809
Nazwa materiału zasobu	080906_4 0001
Data wykonania materiału zasobu	05-03-2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	602/42.1m2



ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1

LOKAL MIESZKALNY NR. 3 - SULECHÓW UL; JANA PAWŁA II 23
DZ. NR. 428/19

INWESTOR

NAZWA RYSUNKU ; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

	Imię i nazwisko	Nr. upraw. budowlanych	Data	Podpis	SKALA RYSUNKU	1 ; 500
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	06.2024r		NUMER RYSUNKU	1

Wykonał: Natalia Wojtasiak

Data wykonania kopii dn. 05-03-2024 r.

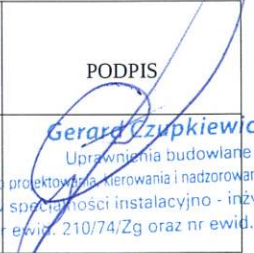
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	<div></div> 66-100 Sulechów ul; Jana Pawła II 23/3
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów ul; Jana Pawła II 23 Kategoria obiektu budowlanego ; XIII Jedn. ewid. 080906_4. obręb 0001 . dz. nr. 428/19
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0001 Numer działki ewidencyjnej ; 428/19

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynieryjna nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	06.2024 r.	 Gerard Czupkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

Opracowano Czerwiec 2024 r.

Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 3)

II. Część opisowa (str. 4 – 9)

III. Część rysunkowa (str. 10 – 12)

1. Rzut mieszkania – instalacja gazowa (str. 13)
2. Rozwinięcie instalacji gazowej (str. 14)
3. Rzut mieszkania - instalacja c.o. (str. 15)

Gerard Czupkiewicz
66-100 Sulechów
ul; Krzywa 1

Sulechów 2024.06.15

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany , zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że projekt architektoniczno – budowlany na budowę wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym w m. Sulechów ul; Jana Pawła II 23 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

II Część opisowa

2.1. Instalacja gazowa

Na działce nr. 428/19 położonej w m. Sulechów przy ulicy Jana Pawła II 23 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr. 3 znajduje się na piętrze, posiada instalację gazową (kuchenkę gazową 4 – palnikową z piekarnikiem istniejącą)

Pomiar ilości zużywanego gazu odbywa się obecnie za pomocą gazomierza mechanicznego typu G4 zamontowanego na klatce schodowej. Istniejącą instalację gazową należy zdemonstrować.

Projekt dotyczy wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 20,0 kW zamontowanym w lokalu mieszkalnym nr 3 w łazience. oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w pom. kuchni

Projekt przewiduje rozprowadzenie gazu od miejsca włączenia (istn. pion gazowy Dn 25 mm na klatce schodowej) do projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania kondensacyjnego o mocy 20,0 kW zamontowanego w łazience oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w kuchni.

Wewnętrzna instalacja gazowa wykonać zgodnie z niniejszym projektem.

Wewnętrzna instalacja gazowa projektuje się w lokalu z rur miedzianych przeznaczonych do instalacji gazowych łączonych przez lutowanie lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych i średnicach podanych na rysunkach, natomiast odcinek na zewnątrz lokalu z rur stalowych czarnych bez szwu o połączeniach spawanych układanych na ścianie

Rurociągi instalacji gazowej prowadzić w odległości 2 – 3 cm od ściany zamontowanych na uchwytych stalowych.

Gaz doprowadzony zostanie do :

- proj. kotła gaz. c.o. 2 – funkcyjnego wiszącego kondensacyjnego o mocy 20,0 kW.

- kuchenki gazowej 4 – palnikowej w pom. kuchni

Przed w/w/ urządzeniem projektuje się kurek gazowy, przelotowy kulowy odcinający dopływ gazu.

Zainstalowane odbiorniki gazowe muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym normami i przepisami.

Odbiorniki powinny posiadać znak bezpieczeństwa „ B „, oraz atest energetyczny „ E „, wydany przez Departament Energii i Paliw Ministerstwa Przemysłu i Handlu.

Do pomiaru ilości zużywanego gazu służyć będzie gazomierz miechowy typu G2,5/130 zamontowany na klatce schodowej

Podejście pod gazomierz wykona wykorzystując uchwyt stabilizujący do gazomierza o rozstawie 130 mm

Pomieszczenie , w którym zostanie zamontowany kocioł gazowy c.o. z zamkniętą komora spalania posiada wysokość 2,5 m i kubaturę 11 m³.

Nawiew do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie przez infiltracje za pomocą kratki nawiewnej o wymiarach 40 x 5 cm zamontowanej w drzwiach łazienki, wywiew natomiast za pomocą istn kratki wentylacyjnej 14 x 14 cm w pom. kuchni i łazienki zgodnie z Opinią Zakładu Kominiarskiego .

Całość robot wykonać należy przez przedsiębiorstwo uprawnione do wykonywania instalacji gazowych , zgodnie z niniejszym projektem , Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II – instalacje sanitarne i przemysłowe oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Rury gazowe w stosunku do Innych instalacji należy prowadzić zgodnie z przepisami.

Odprowadzenie spalin z kotła c.o. gazowego kondensacyjnego (z zamkniętą komora spalania) projektuje się rura stalowa kwasoodporna Dn 100/60 mm wprowadzona do istn. kanału murowanego zgodnie z Opinią Zakładu Kominiarskiego.

Wykonana instalację gazu należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,1 Mpa w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.

Sprawdzenie instalacji gazowej obejmuje :

- kontrole wykonania inst. gazowej zgodnie z projektem
- kontrole jakości wykonania
- probe szczelności przewodów i podłączenia z urządzeniami gazowymi
- czas trwania próby - 30 minut
- medium - powietrze
- spadek ciśnienia - 0 Pa

3. Uwagi końcowe

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza.

Całość prac wykonać przez przedsiębiorstwo uprawnione do wykonywania instalacji , zgodnie z niniejszym projektem technicznym , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II - instalacje sanitarne i przemysłowe oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych , co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając oświadczenie kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.

Do odbioru końcowego należy dla dostawcy gazu dostarczyć Opinię Kominiarską powykonawczą o prawidłowości podłączeń odprowadzających spaliny z kotła gazowego i wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi oraz protokół z głównej próby szczelności instalacji gazowej

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP

4. Instalacja centralnego ogrzewania

4.1. Dane ogólne

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodna pompową systemu otwartego dwururową o parametrach 70/55 °C.

Zródłem ciepła będzie kocioł gazowy 2 – funkcyjny kondensacyjny o mocy znamionowej 20.0 kW zamontowany w pom. łazience

Kocioł podłączyć do istniejącej instalacji wodociągowej (instalacja wody zimnej i ciepłej) i kanalizacyjnej (odprowadzenie kondensatu)

4.2. Przewody

Instalacje centralnego ogrzewania w budynku zaprojektowano z rur miedzianych produkowanych zgodnie z wymaganiami EN 1057 oraz zgodnie z PN-71/H-01706 Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur polipropylenowych grubosciennych PN20SDR 6 stabilizowanych wkładką aluminiową i łączonych przez zgrzewanie w osłonie z rur typu PESCHEL i izolacja z THERMAFLEXU o grubości 8 mm .

Przy prowadzeniu przewodów rozprowadzających i pionów uwzględniono rozszerzalność termiczna ,zapewniając swobodę przemieszczania przewodów na drodze samokompensacji .

Po wykonaniu instalację centralnego ogrzewania należy poddać intensywnemu płukaniu strumieniem wody czystej ,a następnie próbie ciśnieniowej .

Ciśnienie próby 0,4 MPa.

Płukanie instalacji powinno być przeprowadzone przy całkowicie otwartych nastawach wstępnych zaworów termostatycznych.

Po zakończonym płukaniu i próbach ciśnieniowych instalację należy całkowicie opróżnić z wody .

Szczegóły dotyczące rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania w budynku przedstawiono w graficznej części opracowania.

Po zakończonym montażu instalacji centralnego ogrzewania należy wypełnić wszystkie przebicia przez sciany i stropy oraz zatynkować ewentualne bruzdy z ułożonymi w izolacji przewodami .

Prace budowlane należy prowadzić wg. ustaleń projektu architektonicznego .

4.3. Grzejniki, armatura grzejnikowa i odcinająca

Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki stalowe płytowe typu V z wbudowanym zaworem termostatycznym, wyposażone w głowice termostatyczne o długościach i ilości rzędów podanych w projekcie.

Zapotrzebowanie na ciepło poszczególnych pomieszczeń podano na rzutach poziomych instalacji c.o

4.4. Regulacja mocy cieplnej instalacji

Regulacje hydrauliczna zaprojektowano przez dobór nastaw wkładek zaworowych i zaworów grzejnikowych.

Dostosowanie mocy cieplnej instalacji do aktualnych potrzeb pomieszczeń odbywać się będzie poprzez regulacje pogodowa temperatury wody zasilającej w głowicy termostatycznej zaworu grzejnikowego

4.5. Odpowietrzenie i odwodnienie

Odpowietrzenie przewidziano przy pomocy ręcznych zaworów odpowietrzających umieszczonych na grzejnikach, poprzez zawory UNIBOX PLUS i przez odpowietrznik automatyczny w urządzeniu grzewczym.

Odwodnienie przewodów do pomieszczenia kotłowni i poprzez śrubunki przyłączeniowe grzejników

4.6. Wskazówki dotyczące montażu instalacji

Prace montażowe rur plastikowych prowadzić w temperaturze powyżej 0 °C

Trasę przewodów prowadzić dążąc do stworzenia naturalnych warunków kompensacji.

Przewody układać z lekkimi falowaniami.

Podczas łączenia rurociągów stosować narzędzia oraz metodologię zalecaną przez producenta systemu: ciecie, kalibrowanie, fazowanie i zaprasowywanie przy pomocy specjalistycznych narzędzi systemowych.

Złączki montowane w przegrodach owinać folią polietylenową lub papierem falistym.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o długości co najmniej o 1 cm większej od grubości przegrody.


Wolna przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem należy uszczelnić pianką lub kitem trwale elastycznym.

Próbe przeprowadzić podnosząc dwukrotnie w ciągu 30 min ciśnienie w instalacji do wartości ciśnienia próbnego .

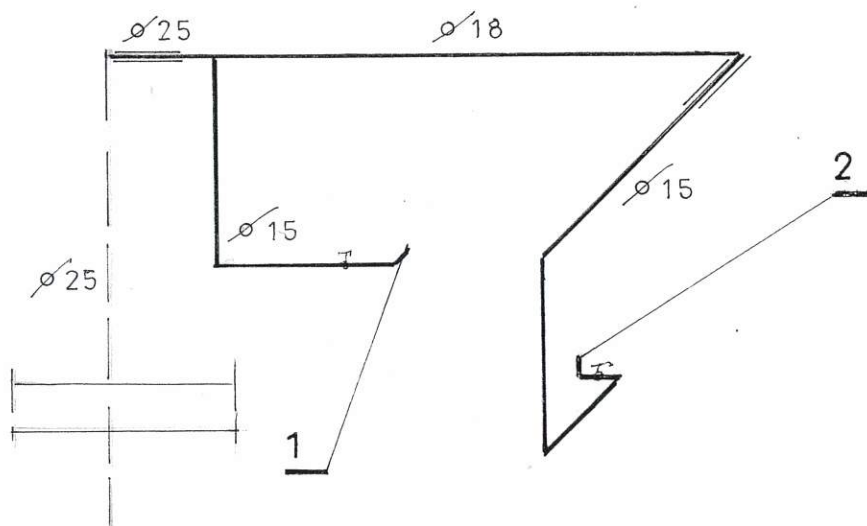
Ciśnienie dla instalacji c.o. powinno być równe 0,2 MPa + maksymalne ciśnienie robocze ale nie mniej niż 0,4 MPa.

Po dalszych 30 ,min spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa.

W czasie następnych 120 min spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa.

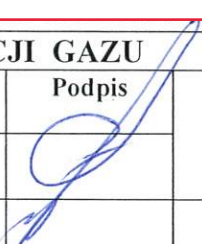


Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
nr ewid. 210/04/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



OZNACZENIA

1. KUCHENKA GAZOWA 4 PALNIKOWA
2. KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY Q = 20,0 kW

ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul.Krzywa 1						
OBIEKT	LOKAL MIESZKALNY NR. 3 - SULECHÓW UL; JANA PAWŁA II 23 DZ. NR. 428/19					
INWESTOR	<div></div>					
NAZWA RYSUNKU; ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZU						
	Imię i nazwisko	Nr. Upraw. budowlanych	Data	Podpis	SKALA	1 ; 50
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	06.2024r.			
					NUMER RYSUNK	3

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<div></div> 66-100 Sulechów ul; Jana Pawła II 23/3
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów ul; Jana Pawła II 23 Kategoria obiektu budowlanego ; XIII Jedn. ewid. 080906_4. obręb 0001 . dz. nr 418/19
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0001 Numer działki ewidencyjnej ; 428/19

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynieryjna nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	06.2024 r.	<div>Gerard Czupkiewicz</div> <div>Uprawnienia budowlane</div> <div>do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami</div> <div>w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej</div> <div>nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg</div>

Opracowano Czerwiec 2024 r.

Spis treści załączników projektu budowlanego

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str., 3 – 6)**
- 2. Opinia kominiarska (str. 7)**
- 3. Warunki wydane przez PSG (str. 8 – 9)**
- 4. Pismo ZGKiM w Sulechowie (str. 10)**
- 5. Umowa najmu (str. 11 -14)**

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Dz. U. Nr. 12) poz.1126

OBIEKT : WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA I
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W LOKALU
MIESZKALNYM NR. 3 W BUDYNKU WIELORODZINNYM
NR. 23
66-100 SULECHÓW UL; JANA PAWŁA II 23
DZ. NR. 428/19

INWESTOR :

66-100 SULECHÓW
UL; JANA PAWŁA II 23/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Na działce nr 428/19 położonej w m. Sulechów przy ulicy Jana Pawła II 23 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na II piętrze i posiada kuchenkę gazową, do pomiaru zużycia gazu służy gazomierz miechowy typu G4 zamontowany na klatce schodowej na parterze

W lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego, wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20,0 kW zamontowanego w pomieszczeniu łazienki oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w pom. kuchni oraz instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami typu V zasilaną rurami polipropylenowymi układanymi na ścianach lub w posadzce.

Roboty budowlane prowadzone będą przy zamieszkałym obiekcie. Stanowiska robot montażowych oraz ciągi komunikacyjne należy oznakować i zabezpieczyć w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo dla dzieci przebywających w obiekcie.

Podczas realizacji inwestycji będą prowadzone następujące roboty :

- roboty spawalnicze
- roboty instalacyjno _ montażowe

Dane szczegółowe dotyczące materiałów oraz technologii wykonywania poszczególnych w/w prac zawarte są w opisie technicznym.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr 428/19 położonej w m. Sulechów przy ul; Jana Pawła II znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny , który posiada wewn. inst. gazową.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH

- podczas podłączania urządzeń elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym.
- szczególną uwagę zwrócić należy na stanowiska pracy , na których wykonuje się cięcie , gięcie , lutowanie oraz roboty spawalnicze.
- istnieje możliwość upadku z wysokości.
- zagrożenia wynikające z niedostatecznie zabezpieczonego robot oraz nie wydzielonych stref niebezpiecznych.
- zagrożenia wynikające z niewiedzy pracowników oraz nieodpowiedniego przeszkolenia BHP

5. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBOT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy pracowników zapoznać z zakresem oraz rodzajem przeprowadzanych prac.

Przeprowadzić instruktaż w zakresie przepisów z BHP dla danej czynności, dokonać koordynacji i podziału robot oraz przypomnieć zasady udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na elementy prac mogące spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz na konieczność używania odzieży ochronnej.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU WYNIKAJĄCEMU Z WYKONYWANIA ROBOT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ŻYCIA I ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Głównym koordynatorem wszystkich czynności mających miejsce na placu budowy jest kierownik budowy.

Podstawowym środkiem organizacyjnym zapobiegającym niebezpieczeństwu jest prawidłowe wykonywanie robot , a w szczególności:

- wydzielenie miejsca składowania materiałów
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń kierownika budowy
- wydzielenie stref szczególnie niebezpiecznych przez odpowiednie oznakowanie , ogrodzenie itp.
- zapewnienie odpowiedniego dozoru placu budowy w czasie przerw w pracy i w okresie nocnym
- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy podczas pracy w nocy i o zmroku
- odpowiednia synchronizacja dostaw elementów z montażem
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

W przypadku wystąpienia pożaru , katastrofy budowlanej lub wypadku przy pracy należy niezwłocznie powiadomić specjalistyczne służby takie jak: straż pożarna , pogotowie ratunkowe , pogotowie gazowe , pogotowie energetyczne oraz policję.

Następnie korzystając z dostępnych środków technicznych przystąpić do udzielenia pierwszej pomocy lub akcji ratunkowej

Sporządził

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
nr ewid. 21074/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

2024 -03- 07

Sulechów 06.03.2024

Krzysztof Stepniak
Mistrz Kominiański
ul. Armii Krajowej 7 Sulechów
605-683-168

WPŁYNĘŁO/WYŚLĄDZONO
L.dz. 426 podpis

OPINIA KOMINIARSKA NR. 30/2024

Dotycząca możliwości podłączenia :

- a) pieca węglowego
- b) aparatu gazowego
- c) (kotła CO-G-kondensat)
- d) pieca CO -węglowego
- e) wentylacja
- f) kominiek

W wyniku przeprowadzonych badań przewodów kominowych, kanałów połączeń paleniskowych i urządzeń kominowych -pomocniczych w budynku przy

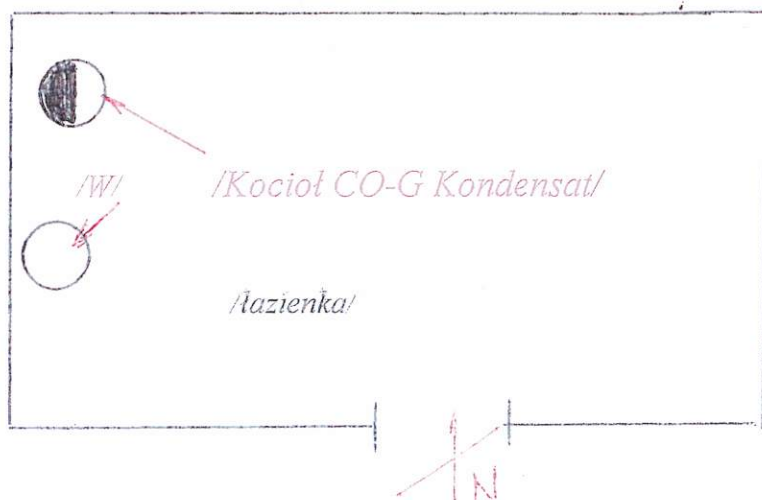
ul. Jana Pawła II 23/3**66-100 Sulechów****Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym**

Dokument sporządzono w oparciu o art. 62 ustawy o Prawie Budowlanym z dnia 7.VII.1994r (Dz.U. Nr 89 poz. 414), w oparciu o przepisy techniczno-budowlane przywołane w art. 7 ustawy Prawo Budowlane z późniejszą zmianą -tekst jednolity (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.) w oparciu o przedmiotowe normy techniczno-budowlane, oraz stosowanie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych normy techn. w zakresie budownictwa, roz. MSWiA z dn. 07 czerwca 2020 w sprawie ochrony ppoż, ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne, łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

1. Wyraża się zgodę na podłączenie kotła Co-G kondensat w łazience wg szkicu.
2. Spaliny z kotła CO-G kondensat należy włączyć do przewodu po aparacie gazowym wg. szkicu.
3. Wentylacja wywiewna w łazience pozostaje bez zmian wg szkicu.
4. Drzwi do łazienki muszą otwierać się na zewnątrz z kratką nawiewną w dole 200 cm².

Uwaga : Po ukończeniu prac instalacyjnych zgłosić się po opinie po-wykonawczą.

Szkic Podłączeń : szkic poziomy



Sulechów dn. 06.03. 2024

pieczęć i podpis opiniodawcy

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Krzysztof Stepniak
mistrz kominiański
66-100 Sulechów, ul. Armii Krajowej 7
tel. 605 683 168, NIP 927-134-24-67



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie
Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Gazownia w Zielonej Górze
ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.zielona.gora@psgaz.pl

ul. Jana Pawła II 23 / 3
66-100 Sulechów

Nasz znak: W913/0000042028/00001/2024/00000

Zielona Góra, 07.03.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.03.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Jana Pawła II 23/3
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
Kuchnia gazowa	7	1	7
Łączna moc [kW]			27

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Sulechów, Jana Pawła II 23.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Jana Pawła II 23/3
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500094916756



Adres: Sulechów ul. Jana Pawła II 23 lokal nr 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
SZCZEPAN TOMASZEWSKI, Kier. Gazowni
 Wygenerowany elektronicznie.
 Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Katarzyna Maruszczak

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

10
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA
MIENIEM KOMUNALNYM
W SULECHOWIE
66-100 Sulechów; ul. Poznańska 18
tel. (0-68) 335 10 21; fax (0-68) 385 28 26
R. 978051075

Sulechów, 15.03.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie wyraża zgodę na wykonanie centralnego ogrzewania na gaz w lokalu nr 3, położonym w gminnym budynku mieszkalnych w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 23.

DYREKTOR


mgr inż. Kazimierz Kotowski